

Anmelder:
I. P. A. Iversen
Landsretssagfører
Auktionsleder
Ejby

Matr. Nr. 27 Lunge By, Gelsted Sogn m. fl.

Købers Bopæl: Lunge.

Endeligt Skøde.

Underskrevne Boelsmand Laurits Erik Larsen, Lunge, tilskøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Landmand Ejnar Larsen.

smstd.,

den mig tilhørende Ejendom beliggende i Lunge By, Gelsted Sogn, skyldsats under Matr. Nr. 27 af Hartkorn 4 Skp. 2 Fdk. 2 1/4 Album,
" " 28 " " 4 " 0 " 2 3/4 "
hvilken Ejendom er en Landbrugsejendom.

1.

Med i Handelen følger de paa Ejendommen værende Bygninger med disses sædvanlige mur-, søm-, og nagelfaste samt øvrige sædvanlige Tilbehør, desuden den paa Ejendommen værende Sæd, Avl og Afgrøde samt Gødning og Besætningen, bestaaende af 2 Heste, 4 Køer, 2 Ungkreaturer, 1 Griseso, 2 Grise. Desuden samtlige Maskiner og Redskaber, Driftsinventar og Driftsmateriel, hvoraf fremhæves 1 Arbejdsvogn, 1 Plov, 1 Harve, mens Resten af disse Dele tilhører Køberen i Forvejen og er indkøbt af ham.

Overtagelsen har fundet sted, og svarer Køberen de Skatter og Afgifter der fremtidig opkræves samt øvrige Udgifter, Ligesom han tager Indtægter fra Dato.

Al det solgte er overtaget, saaledes som det er og forefindes og i det hele med de samme Rettigheder og Herligheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed det hidtil har været ejet og besiddet af Sælgeren, og hvorved bemærkes,

at der er lyst Vejservitut.

at Sælgeren paa Tro og Love erklærer, at der ikke paa den solgte

Ejendom findes Skov eller fredskovpligtig Grund,

at Køberen overtager Sælgers Rettigheder og Forpligtelser overfor Gelsted Mejeri og Elektricitetsværk.

2.

Vederlaget for overdragelsen har Køberen berigtiget paa følgende maade:
dels ved at han har overtaget til Forrentning fra Overtagelsen eller indfrier, som han herom med Kreditor kan blive enig, den i Ejendommen indestaaende Gæld stor 6.000 Kr.
der til forhøjet Rente skyldes til Vends. m. fl. Herreders Landbo-, Spare-
og Laanekasse, Nr. Aaby,

dels ved at Køberen har overtaget Sælgerens løse Gæld stor 1.000 Kr.
dels ved at Køberen har kvitteret sit kontant Tilgodehavende hos Sælgeren, stort 3.000 Kr.

dels ved at Køberen ved sin Underskrift herpaa har forpligtet sig til at yde Sælgeren for hans Levetid frit Op- og Underhold paa den solgte Ejendom, hvor han stedse skal have Ret til at færdes frit ude og inde som hidtil: Sælgeren erholder saaledes god og rigelig Kost, om han ønsker det, ved sit eget Bord. Desuden erholder Sælgeren til sin egen Brug og Raadighed det af ham nu benyttede Værelse, som Køberen stadig skal renholde samt holde forsynet med Lys og Varme og tilligemed besørge Ifyring. Dernæst skal der ydes Sælgeren god og kærlig Pleje og Pasning ligesom Køberen skal sørge for hans Vask og Renlighed, hente Læge og Medicin og i alle Maader sørge godt for Sælgerens Bekvemmeligheder.

Skulde Sælgeren ønske at tage Ophold andetsteds, har han Ret til i Stedet for nævnte Op- og Underhold at faa udbetalt den Sum af 500 Kr. - skriver fem Hundrede Kroner - aarlig, der erlægges med halvdelen forud i hver 11' Juni Termin og i hver 11' December Termin, første gang ved Fraflytningen, for Tiden til den nærmest følgende Termin. dels ved at Køberen ved sin Underskrift herpaa her forpligtet sig til at betale Sælgeren for hans Levetid den Sum 200 Kr. i aarlig Haandpenge, der erlægges med Halvdelen eller 100 Kr. i hver ordinær Juni og December Termin, første Gang i 11' Juni Termin d. A. Nærværende Betaling fortsættes uanset om Sælgeren fraflytter Ejendommen.

3.

For at sikre den Sælgeren herved sikrede Ret til Op- og Underhold samt Ret til kontant Udbetaling vil dette Skøde tillige være at tiglyse som pantstiftende paa den solgte Ejendom, næstefter den anførte Gæld til Nr. Aaby Sparekasse. Disse Rettigheder har Oprykningret, efterhaanden som den anførte Sparekasségæld afdrages.

4.

Vi ansætter paa Tro og Love Værdien af den faste Ejendom lig 14.000 Kr. mens Værdien af medfulgt Løsøre lig 1.400 Kr. samt Værdien af den Sælgeren indrømmede Ret til Op- og Underhold lig 500 Kr. aarlig.

5.

Jeg, Sælgeren er født den 5' April 1863, og erklærer, at jeg er Enkemand.

6.

Omkostninger vedr. Handelen i sin Helhed bæres af Køberen alene.

Jeg, Ejnar Larsen, erkender herved, at have købt fornævnte Ejendom paa de fornævnte Vilkaar, som jeg forpligter mig til stedse nøje og prompte at overholde, og jeg, Køberens Hustru, erklærer mig ligeledes indforstaaet med fornævnte Handel.

Kragstjerg pr. Gelsted, den 27' Februar 1940.

Som Sælger:
Laurits E. Larsen

Som Køber:
Einar Larsen
Erna Larsen

Underskrevne bevidner herved, at ovenstaaende Underskrifter er ægte, at Underskriftens Dato er rigtig, samt at Underskriverne er myndige.

Iversen
Landsretssagfører, Ejby.

Anmelder:
Sagfører C. Andersen,
Aarup.

Der meddeles Tilladelse til at der med Prioritet forud for nærværende Aftægt maa indestaa yderligere 6000 Kr. til Vends m. fl. Herreders Spare og Laanekasse i Nørre Aaby til forhøjet Rente saaledes at Aftægten herefter ialt respekterer 11.730 Kr.

Kragbjerg, den 11 - 11 - 49

Laurits E Larsen

Omhandlede Ejendom er i Aaret 1936
under Reg. Nr. 449 vurderet til Ejendomsskyld
13.500 Kr. heraf Grungværdi 5.300 Kr.
Det bortskødede Areal er ikke noteret som
Del af en samlet fast Ejendom.
Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2^o Stk.
i Lov af 20. Maj 1663 om Grundstigningsskyld
udgør Kr. 0

ASSENS AMTSSTUE, den 29/2-40.
Fol. 82

[Underskrift ulæselig]

Skødet begæres tinglyst
dels som endelig Skøde,
dels som pantstiftende med hensyn til den Sælgeren indrømmede Ret til
Op- eller Underhold paa den solgte Ejendom samt Ret til kontant
Udbetaling.

E J B Y, den 1. Marts 1940.
F. V.
Iversen
Landsretssagfører
Ejby.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 43, Middelfart Kødstad m.v.,
Lørdag den 2. MRS. 1940

Endeligt Skøde
Lyst Tingbog: Bd. 29 Bl. 284,285, Akt: Skab K Nr. 66
Tillige lyst som pantstiftende.

I. Bondesen/ O. S. Kjær.

Afgift: § 1 : 28 Kr. 00 Øre
§ 7 : 2 " 00 "
§ 14 : 2c " 50 "
§ 14 : 4c " 00 "
36 Kr. 50 Øre

Afgift: § 7 : 1 Kr. 00 Øre
§ 14^I : 0 " 50 "
§ 14^{II} : 2 " 00 "
I alt: 3 Kr. 50 Øre

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 43
Middelfart Købstad m v., den 28. Dec 1949
Akt. I Skab K Nr. 66
Lyst Tingbog Bd. 29 fol. 284.
????????? påtegning af 11/11-1949.
Anm.: Ejendommen er ifølge tingbogen nu ??????
Med i alt 12000 Kr til Nr. Aaby Sparekasse.
J Bendsen/??????

Ifølge vedlagte attest er rentier Laur. E. Larsen afgang ved døden den 18/6 1951, hvorfor den i foranstående skøde nævnte aftægt, begæres aflyst i tingbogen.

Aarup, den 29. september 1959.
For vedkommende
Banken for Aarup og Omegn
Aktieselskab
K. H. Jensen O. Rasmussen

Afgift: § 16 : 1 Kr. 00 Øre
§ 14^{II} : 1 " 00 "
I alt: 2 Kr. 50 Øre
Opkrævet 5/10 59

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 43
Middelfart Købstad m v., den 30. Sep 1959
Akt. I Skab K Nr. 66
Lyst Tingbog Gelsted II
Dødsattest forevist.
? Kruse/?????